



Vad händer med byggplanerna för centrala Telefonplan?



Midsommargården 11 juni 2024

Telefonplans vänner

<https://telefonplansvanner.com/>



www.telefonplansvanner.com

Bildades 2022 för att värna Telefonplans unika historia och karaktär i utvecklingen av området.

Föreningen har som särskilda målsättningar att:

- **sprida kunskap** om Telefonplans unika historia, bebyggelse och miljö,
- bidra till att fler medborgare och andra intressenter **aktivt medverkar** i frågor som rör utvecklingen av Telefonplan,
- främja en **hållbar utveckling av området och en god livsmiljö** för de som vistas på Telefonplan

Föreningen vänder sig till människor som bor, arbetar, studerar, idrottar, bedriver näringsverksamhet, konstnärliga eller kulturella aktiviteter eller av andra skäl vistas på Telefonplan.

Bli medlem idag och stötta vårt arbete! Varmt välkommen att engagera dig!

LM-staden 3 vån
1938

Kv Silvergranen 3-5 våningar
1910-1945-1990

Nya kvarter vid Tellusborgsvägen och
Mikrofonvägen 5 - 6 våningar 2006

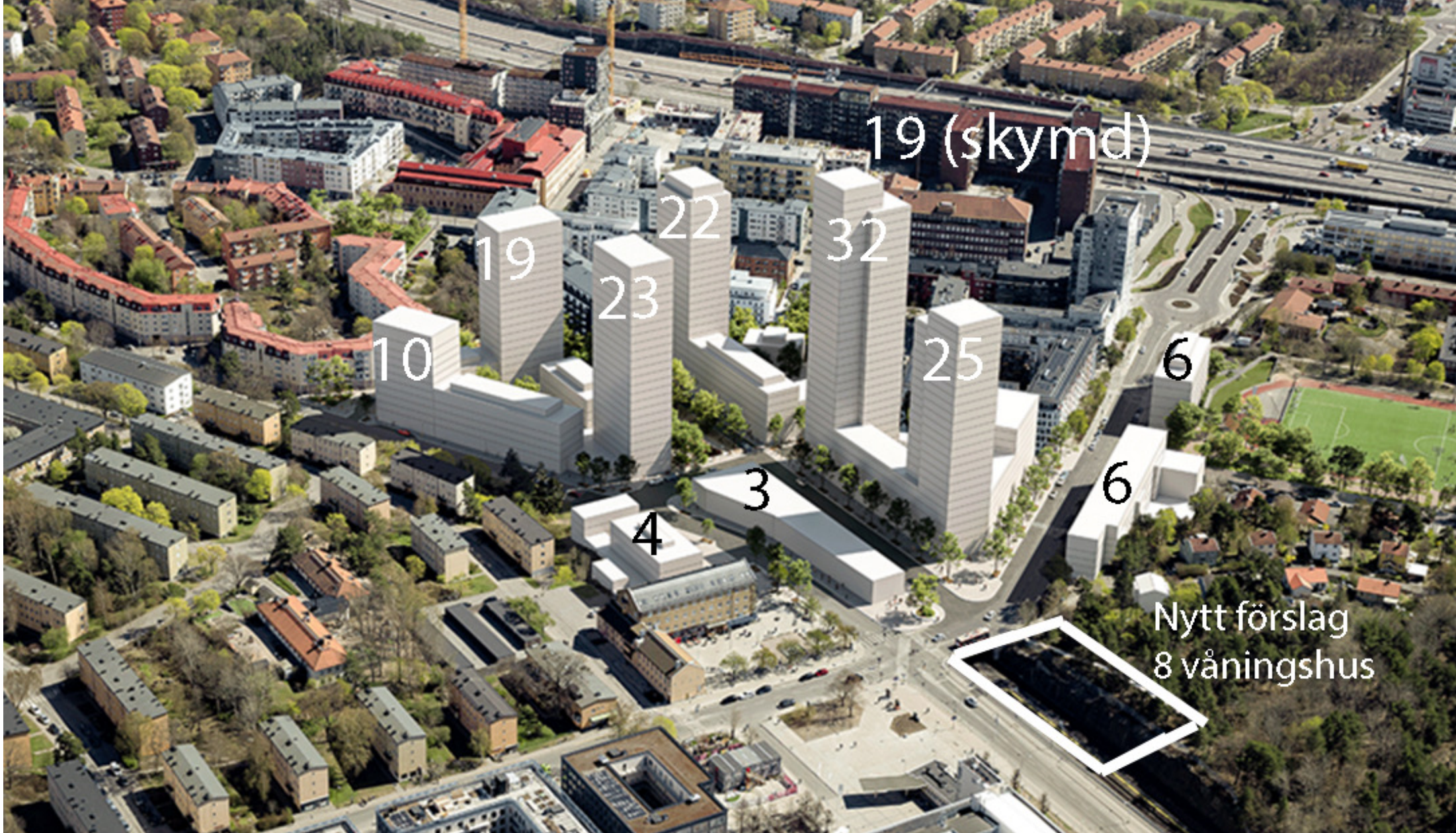
Prylvägen
2 vån
1942

Midsommargården
2-4 våningar

Västbergaskogen

Konstfack och nytt kvarter 3-4 våningar 1943

Tre olika stadsbyggnadsideal kring Telefonplan. Hus byggda fram till 2006 är högst 6 våningar. Plus ett enda höghus.



Förslaget från 2023 avviker från stadsdelens karaktär. Långa skuggor, vind och visuell dominans.

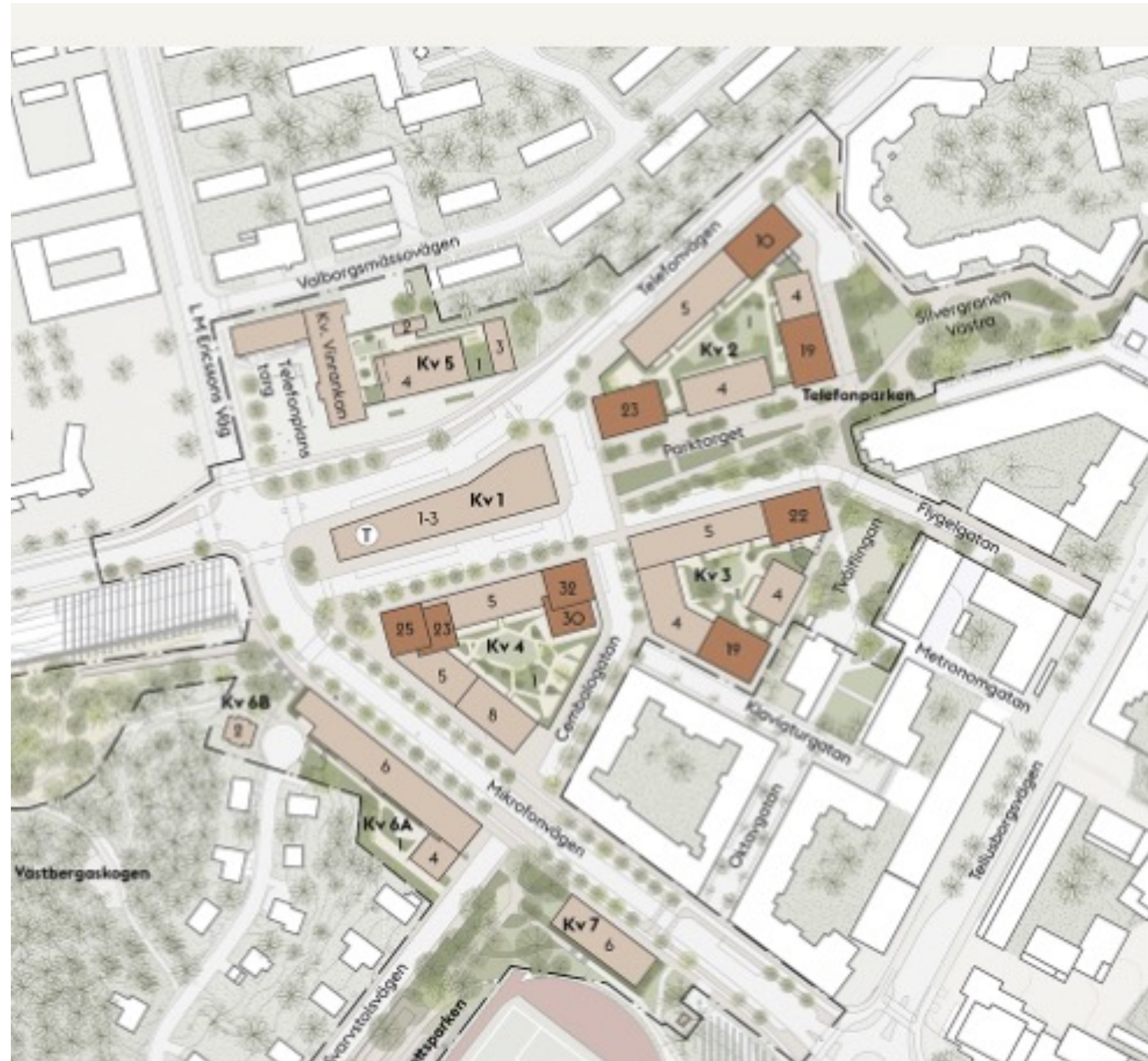
Tre kvarter med
mycket höga hus

Dyrbar överdäckning
av tunnelbanan kräver
hög exploatering

Hus på parkmark öster
om Midsommargården

Hus på
Mikrofonvägens västra
sida

Nytt projekt:
Överdäckning av T-
banan väster om
Mikrofonvägen



Telefonvägen
idag

Midsommar-
gården

park

riksintresset
LM-staden



18 Telefonvägen



Avsluta Street View

Telefonvägen
Förslag 2023

Bostäder i fyra
våningar

Förskola i
bottenvåningen.

Liten gård med
bullerplank mot
Busshållplats

LM-staden döljs



Telefonplan idag

I bakgrunden ett
kvarter i 6 våningar
och ett höghus i 16
våningar



Telefonplan Förslag 2023

Sex hus i
upp till 32
våningar

Åtta
våningar
vid
Mikrofon-
vägen



Klaviaturgatan
idag

Slutna kvarter
I fem till sex
våningar



Klaviaturgatan Förslag 2023

Hus i upp till 32 våningar

Kvarteren intill
blir av med
solljus och får
minskat
dagsljus.

Gatorna blir
blåsig



Telefonvägen
kv Silvergranen
Idag

5 våningar



Telefonvägen
kv Silvergranen
Förslag
2023

Bostäder blir
skuggade

Några blir utan
sol hela året

Odlingar på
gården får
minskat ljus



Mikrofonvägen
Idag

Trappan leder upp
till Prylvägen, en
del av LM-staden

Grönskan är en del
Västbergaskogen



Mikrofonvägen
Förslag 2023

8 –våningshus
längs
Mikrofonvägens
västra sida.

Kontakten med
Västberga-
skogen och
Prylvägen
försvinner



Mikrofonvägen
idag

Sexvåningshus

Till vänster del
av Västberga-
skogen



Mikrofonvä
gen
Förslag
2023

Hus i upp
till 32
våningar

Skuggigt
och blåsigt.
Ingen plats
duger för
att sitta
stilla.



Samrådsprocessen

- Underlaget består av 50 handlingar, 1615 sidor
- Samrådsprocessen mellan 2022-12-13 - 2023-02-06, samrådsmöte den 19/1 2023

- Inkomna synpunkter som studerats:

Remissinstanser

Privatpersoner

Ca 1000 personer har varit engagerade



Några nedslag i synpunkterna från
privatpersonerna...





Den vanligaste synpunkten är att områdets särprägel och LM-staden kommer förstöras – det Telefonplan vi älskar idag



"Absolut inga vulgära skyskrapor som kastar skugga över områdena runt omkring och förstör stadsdelens kulturvärde, skönhet och särprägel. Jag ber er, snälla förstör inte vårt älskade Midsommarkransen med dessa byggnader. Detta är vårt hem och ingen som bor här vill ha dem! Stora delar av Midsommarkransen är K-märkt för att området har ett kulturvärde som förstörs med dessa byggnader. Områdena runt de planerade byggnaderna kommer ligga i skugga hela dagen pga husens höjd. Ingen sol på uteserveringarna, gemensamma parker, BRF-tomter och balkonger"



Skyskrapor passar inte
inte här...Telefonplan
är inte Manhattan...

*"Som stadsplanerare känner jag
helt igen behovet av nya bostäder i
Stockholm och det finns en tydlig
möjlighet att bygga nya
bostadshus i Telefonplan.
(...)Storleken på de nya
byggnaderna är dock helt
olämpliga för området. De är inte
alls i mänsklig skala och matchar
inte det befintliga området. Vilket
kommer att avsevärt påverka livet
för de nya invånarna och det
omgivande området. "*

Alldeles för många
människor på en
alldeles för liten yta

“Ett av grundproblemen med
planförslaget är att det försöker tränga in
fler bostäder än platsen tål.”

“Telefonplan med omgivande stadsdelar
har under senaste 20 åren blivit rätt hårt
exploaterat. Det är bostadsbrist men det
borde inte betyda, får vi hoppas, att man
får bygga hur som helst. Vad kommer
framtida stockholmare tänka om detta
byggnadskomplex?”



Mörka och blåsiga utemiljöer, lägenheter, innegårdar och lekmiljöer utan chans till solljus

”Den totala konstruktionen av byggnationerna verkar enbart optimerad för att pressa in så många bostäder som möjligt, på varenda möjlig byggyta. Detta medför att de kvarter som planeras byggas blir så tätt lagda att gårdar hamnar i skugga, lägenheter på lägre plan blir mörka och i kombination med formen på kvarteret, blir miljöerna som byggs antingen mycket mörka och blåsiga, eller överexponerade och karga. ”

Färre gröna ytor och fler människor som ska använda dem

"Tyvärr kan inte djuren, fåglarna och insekterna lämna någon synpunkt på planförslaget men de är i allra högsta grad sakägare"

"Jag förstår att ni jobbar för att folk ska få bo i Stockholm. Det är inte lätt. Men detta förslag om skyskrapor vid Telefonplan får jag ont i magen av. (...) Hur ska man kunna vara en lycklig själ om man inte får känna närhet till naturen? Snälla hitta något annat sätt att lösa bostadskrisen. Jag tror att detta kommer att göra många ledsna."



Hur ska barn kunna må bra här?

- *"De som förlorar allra mest är barnen. De som bor i de senast byggda kvarteren kring Telefonplan har det redan idag sämre än i stadsdelarna runtomkring. Gårdarna är hälften så stora som gårdarna i Midsommarkransen, och husen dubbelt så höga. Det ger inte en acceptabel lekmiljö. I de kvarter med höghus som nu föreslås finns ingen lekmiljö alls. Bara blåsiga skuggiga plättar mellan husen." Föreningen BUMS, Barnens utemiljö i staden*





SYNPUNKTER FRÅN REMISSINSTANSENA

- **KULTURFÖRVALTNINGEN**- För höga och för många hus, skadar riksintresset, är negativ för platsens identitet och kulturvärden, för hög exploateringsgrad och i strid med stadens egna styrdokument samt bryter mot 2 kap 6§ PBL



Förslaget bör skrotas helt

- **HÄGERSTEN-ÄLVSJÖ STADSDELSFÖRVALTNING OCH NÄMNDEN** -För hög exploatering, för höga hus, skuggigt, blåsig. Otrivsamt och otryggt miljö, dåligt för barn, för få parker och för stor påverkan på riksintresset. Ingen knypunkt som hävdas



Förslaget bör skrotas helt

- **MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN** - För bullrigt för bostäder i flera av de planerade kvarteren, risk för vibrationsljud som ej utretts, Västbergaskogen behöver utredas bättre och för hög exploatering/ för liten friyta



Förslaget bör delvis skrotas, delvis göras om

- **SKÖNHETSRADET** - det borde varit klart redan från början att den här platsen är helt olämplig för höga hus. Det avviker helt från omgivningen, det blir blåsig, skuggigt och hänsynslöst mot omgivningen



Förslaget bör skrotas helt

- **LÄNSSTYRELSEN** Ett tillägg invid en riksintressant miljö bör inte vara så dominerande att det släcker ut de karaktärsdrag som är utmärkande för området. Mycket måste förbättras för att få en god boende- och vistelsemiljö, bland annat vind- och ljusförhållanden samt förutsättningar för förskolan, såsom friytans storlek, luftkvalitet, ljus och buller, resultatet från barnkonsekvensanalysen har inte beaktats i förslaget, fridlysta fåglar behöver utredas, felaktig bedömning av risk för miljöpåverkan



Förslaget bör delvis skrotas, delvis göras om

- **HÄGERSTENS HEMBYGDSFÖRENING-** För höga och för många hus, överexploatering/för liten friyta, dålig tillgång till parker, skuggiga och oinbjudande stadsmiljöer, stor skada på riksintresset och negativ påverkan på kulturmiljön i området inkl Hökmossens egnahemsområde, mycket dålig miljö för barn, barnkonsekvensanalysen som har gjorts har inte beaktas



Förslaget bör delvis skrotas, delvis göras om

- **MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN** - För bullrigt för bostäder i flera av de planerade kvarteren, risk för vibrationsljud som ej utretts, Västbergaskogen behöver utredas bättre och för hög exploatering/ för liten friyta



Förslaget bör delvis skrotas, delvis göras om

- **SAMFUNDET ST:ERIK** – För höga och för många hus, stor skada på riksintresset, stora konsekvenser för kulturmiljön, överexploatering
- **REGIONEN** - Station och bussterminaler felritade, aktuell trafikanalys för området saknas, buller från kollektivtrafiken inte medtaget i förslaget, tillgänglighet för personer med funktionshinder samt äldre saknas i stort i underlaget/är ej utrett, saknas helt ett resonemang kring negativ klimatpåverkan utifrån detaljplanens genomförande.
- **TRAFIKKONTORET**, olämpligt bygga bostäder på bullerutsatta områden
- **IDROTTSFÖRVALTNINGEN, FASTIGHETSKONTORET, TRAFIKVERKET** - Otrivsamma parker med högt slitage, dåligt för barns hälsa och välbefinnande, olämpligt bygga bostäder på bullerutsatta områden
- **STOCKHOLM VATTEN OCH AVFALL, LANTMÄTERIET, TRAFIKKONTORET, POSTNORD, STOCKHOLM EXERGI** – tekniska synpunkter



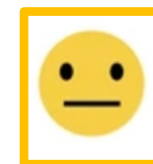
Förslaget bör skrotas helt



Förslaget bör delvis skrotas, delvis göras om



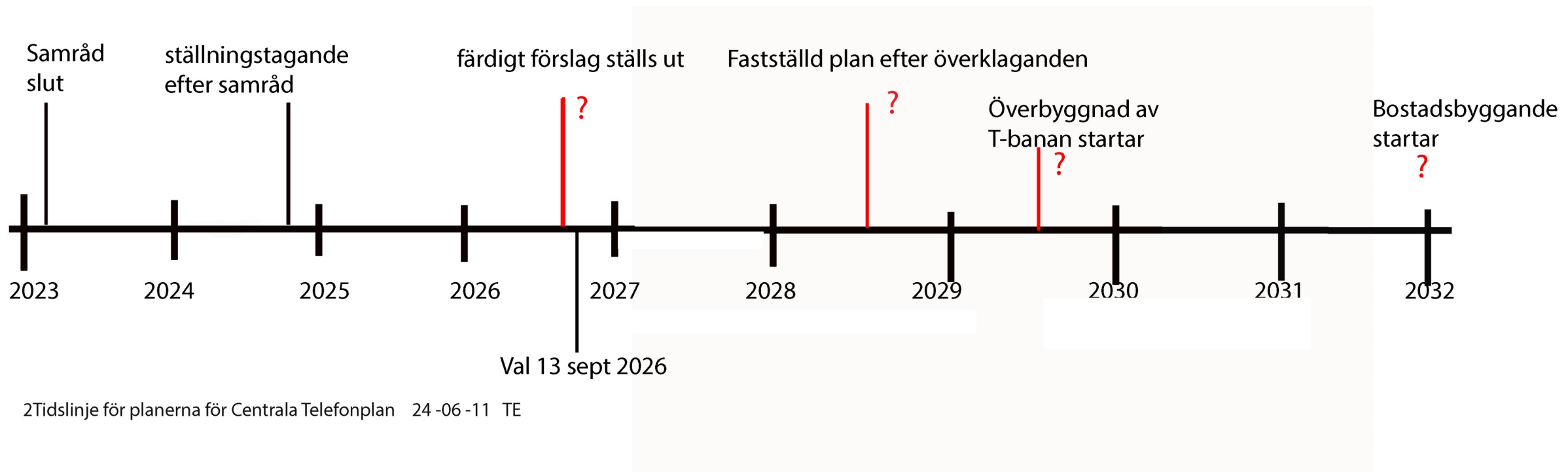
Förslaget behöver delvis göras om, delvis utredas mer



Förslaget behöver delvis göras om, delvis utredas mer



Tekniska synpunkter



Det kommer att ta lång tid och bli dyrt för staden –
överdäckningen av T-banan stjälar tid och pengar och kräver höga hus

Vi föreslår att göra såsom "Agnes" föreslår i sitt yttrande...

"Jag valde Stockholm som mitt nya hem eftersom jag blev kär i mängden natur i staden. Stockholm låter människor andas. De nuvarande planerna för Telefonplan är helt motsatta av min erfarenhet. Jag skulle vilja föreslå att bygga mindre och lägre så att det finns plats för natur och solljus. Om man behåller planerna som de är blir Telefonplan den tråkigaste delen av Stockholm: betong, skugga och vind. Hoppas ni tänker om era planer."

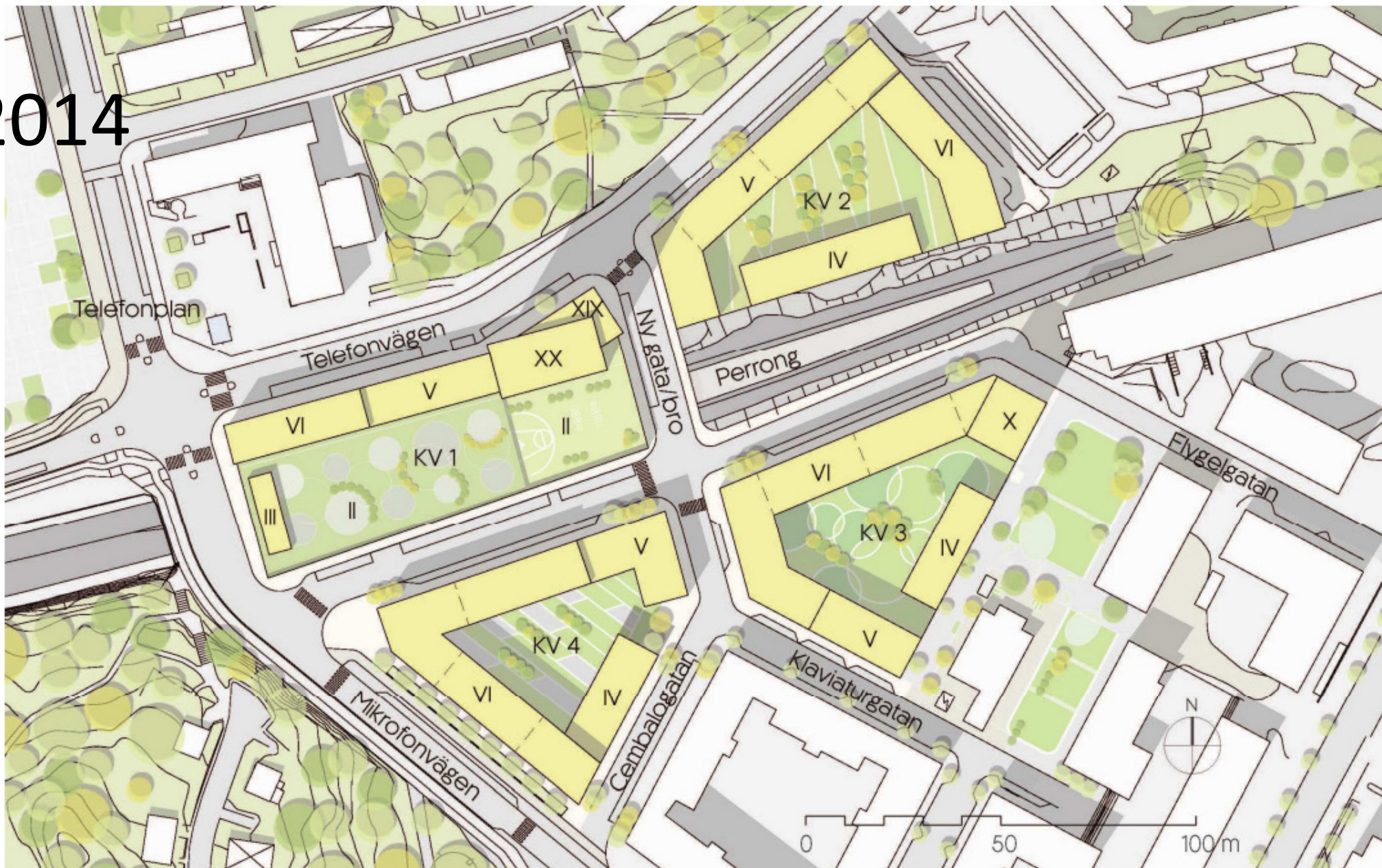
Förslag 2014

480 bostäder

Rimlig utformning,
med samma karaktär
som
kvarteren intill

Överdäckningen av
T-banestationen
är förslagets
svaga punkt.

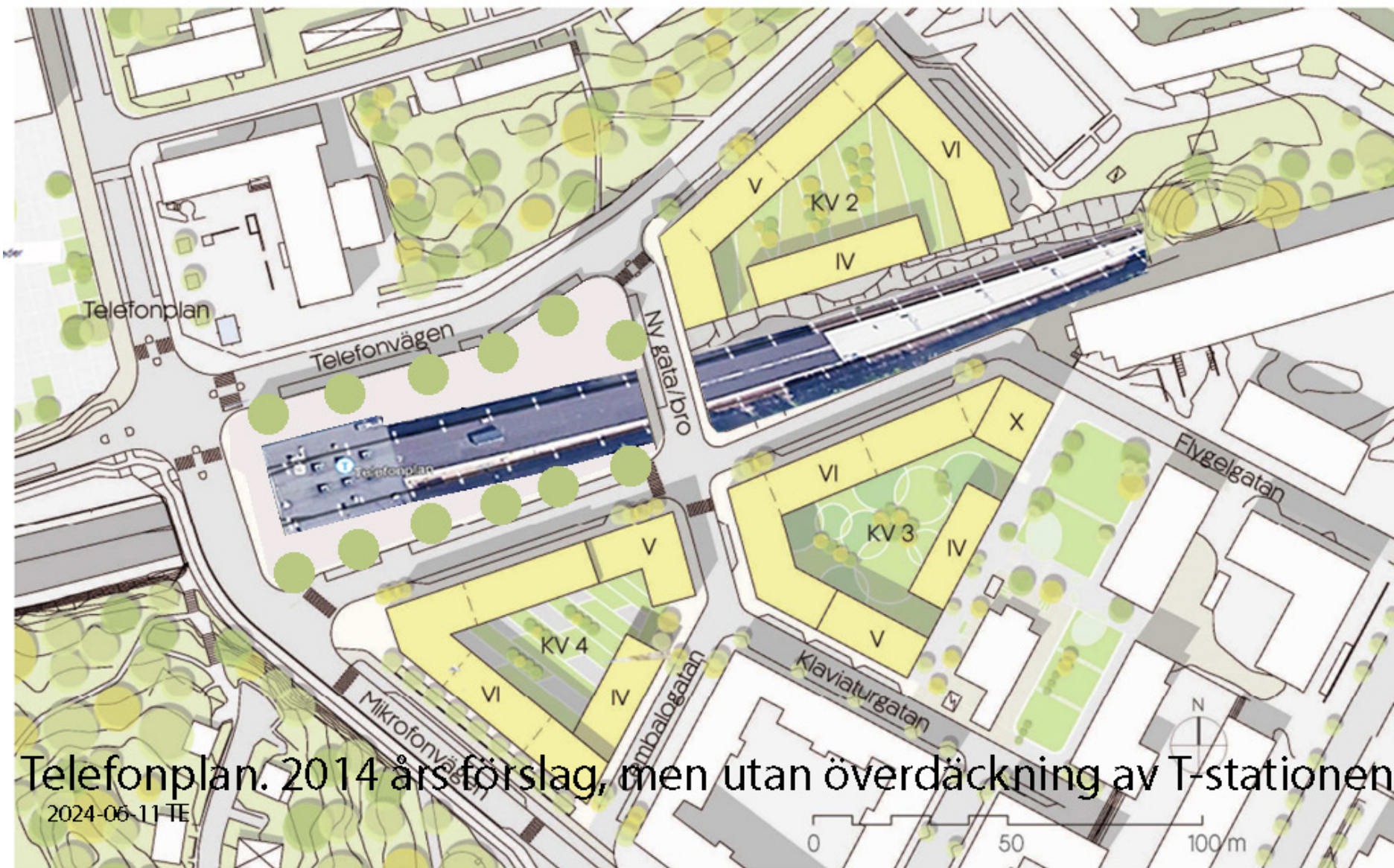
Dyrt
Svår genomförbart.
Ger ingen förbättring
för trafiken



2014 års förslag, men utan
överdäckning av T-
banestationen

Ger lägre kostnader för
staden

Kvarteren kan byggas ut ett
och ett.



Telefonplan. 2014 års förslag, men utan överdäckning av T-stationen

2024-06-11 TE

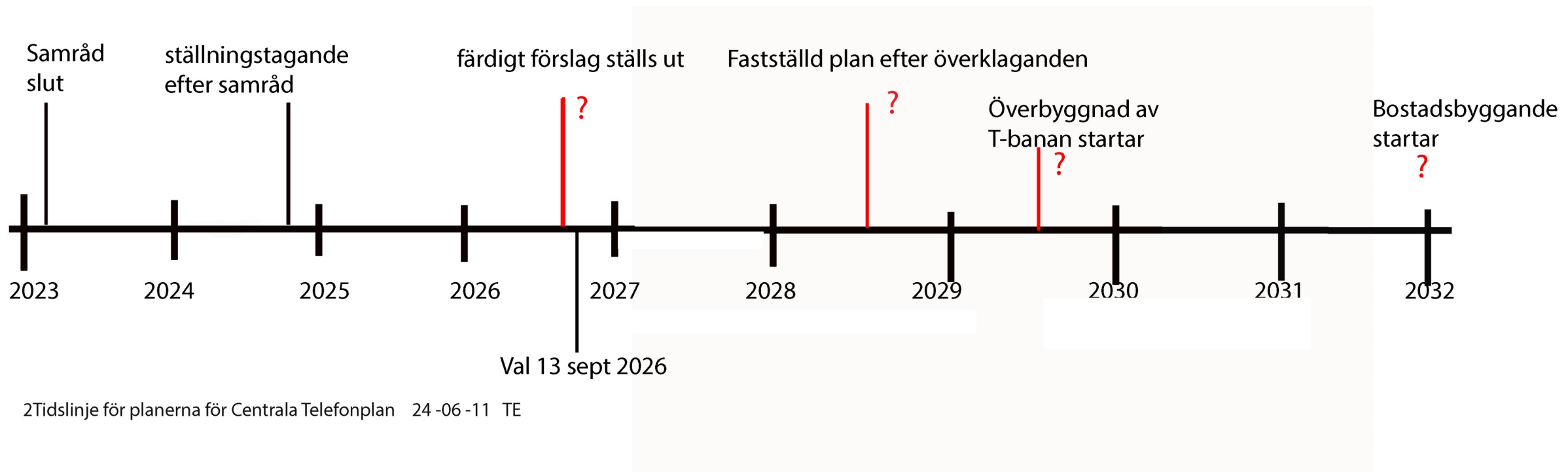
Mikrofonvägen Förslag 2014 Reviderat

Det nya
kvarteret får
samma höjd
som kvarteret
intill

Västberga-
skogen till
höger kvar

Förskolan
Mikrofonen kan
återuppstå

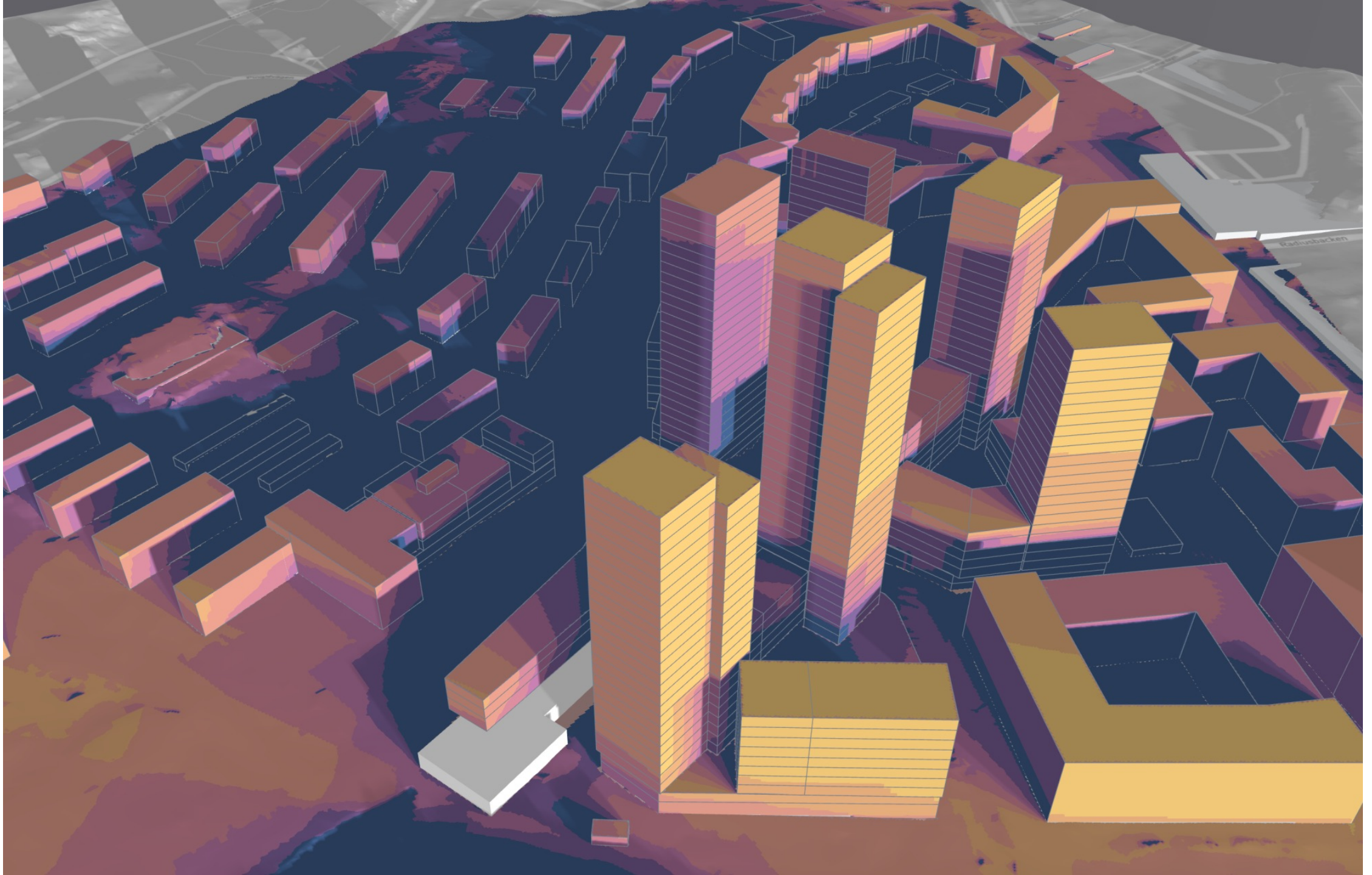




Kommande politiska beslut:

Ställningstagande efter samråd: tidigast hösten 2024

Beslut om utställning: tidigast hösten 2026 – ungefär samtidigt som val till kommunfullmäktige och riksdag



Tack!